

# UMOWA

(wzór ogólny)

Zawarta w dniu ..... W .....  
Pomiędzy Rzymskokatolicką parafią pw. .... w .....  
Reprezentowaną przez ks. ...., proboszcza parafii – zwanego  
dalej **zleceniodawcą**  
Oraz .....  
..... - zwaną dalej **wykonawcą**  
o treści następującej:

## § 1

1. Zleceniodawca zamawia a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać remont z renowacją organów (zwanych też instrumentem) w kościele pw. ....  
..... W .....
2. Zakres przedmiotu umowy określa *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy pn. *Specyfikacja zamówienia z cenami netto i terminami realizacji*.
3. Dla zobrazowania zakresów wykonywanych prac remontowo-renowacyjnych Wykonawca sporządzi i dostarczy Zleceniodawcy dokumentację fotograficzną (2 komplety) dotyczące stanu organów z wyposażeniem towarzyszącym przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy oraz po zakończeniu remontu z renowacją instrumentu.

## § 2

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanego zamówienia.
2. Odbioru końcowego dokona Międzydiecezjalna Komisja ds. Liturgii, Duszpasterstwa Liturgicznego i Muzyki Kościelnej oraz Referat ds. Muzyki Kościelnej Kurii Diecezjalnej w Opolu.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się przyjąć odebrany przedmiot umowy w oparciu o ustalenia zawarte w protokole z komisyjnego odbioru końcowego.

## § 3

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na dzień .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia .....  
jeżeli parafia będzie w posiadaniu środków na uregulowanie zobowiązań wynikających z umowy.

## § 4

Zleceniodawca zobowiązuje się do wyłączenia z użytkowania kościelnego chóru muzycznego wraz z organami na okres trwania remontu i renowacji instrumentu.

## § 5

1. Zleceniodawca oświadcza, że:

- nie jest płatnikiem VAT,
- posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....,
- upoważnia Wykonawcę do wystawiania rachunków bez podpisu Zleceniodawcy i przesyłania ich pocztą.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- nie jest płatnikiem VAT,
- posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....

## § 6

1. Wynagrodzenie netto ogółem za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi

..... PLN (słownie ..... zł)

co wynika ze *Specyfikacji zamówienia z cenami netto i terminami realizacji* jako *Załącznik nr 1 do umowy* oraz *Oferta Wykonawcy* (załącznik nr 2 do umowy).

2. Wynagrodzenie ogółem jest ceną nieprzekraczalną za wykonanie usług objętych *Specyfikacją* jak wyżej, nie podlegającą negocjacjom stron w okresie realizacji umowy.

3. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy będzie możliwa etapami. Etapy będą uzależnione od wielkości zabezpieczonych przez parafię środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

## § 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie w 3 (trzech) ratach, wg zasad jak niżej:

- a) w formie zaliczki do wysokości 25% wynagrodzenia umownego po rozpoczęciu demontażu organów;
- b) jako należność realizacyjną w wysokości 45% wynagrodzenia umownego w trakcie prac montażowych nowych elementów i części organów po remoncie i renowacji, która wymaga protokolarnego opisu stanu zaawansowania prac;
- c) należność końcowa w wysokości 30% wynagrodzenia umownego po bezusterkowym odbiorze komisyjnym w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Należności jak wyżej będą reulowane w oparciu o rachunki Wykonawcy w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy: .....

.....  
w ciągu ..... dni od daty wystawienia rachunku.

3. Za nieterminową realizację rachunków Wykonawca obciąży Zamawiającego karnymi odsetkami wg obowiązujących zasad.

## § 8

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zleceniodawcy będzie pełnił: [tu podać jakąś osobę: np. ks. wikary, organista lub ktoś inny – dobrze, by osoba ta przynajmniej w minimalnym stopniu zaznajomiona była z zasadą działania organów] .....  
przy współpracy przedstawiciela Referatu ds. Muzyki Kościelnej Kurii Diecezjalnej w Opolu.
2. Kierownikiem prac remontowo-renowacyjnych będzie .....
3. Wyżej wymienione osoby nie mają prawa poszerzania lub ograniczania zakresu prac. Mogą w tych sprawach wyłącznie występować z pisemnymi wnioskami do Zleceniodawcy.

## § 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany do remontu i renowacji instrument, w tym także za skutki niewłaściwego demontażu lub składowania części oraz elementów organów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wykrytych podczas komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 10 dni od daty odbioru.

## § 10

1. Wykonawca udzieli zleceniodawcy za wykonany przedmiot umowy gwarancji, wynoszącej ..... miesięcy, licząc od daty komisyjnego odbioru końcowego instrumentu po jego remoncie z renowacją.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Uprawnienia o jakich mowa wyżej dotyczą tylko wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji Zleceniodawcy przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (KC).
5. Zleceniodawca może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli wadę reklamował przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenia Zleceniodawcy wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.

## § 11

1. Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy do komisyjnego odbioru końcowego następujące dokumenty:
  - a) oświadczenie o wykonanym i zakończonym przedmiocie umowy oraz osiągniętych efektach remontu i renowacji organów, potwierdzonych próbną grą na tym instrumencie,
  - b) dokumentację fotograficzną zgodną z postanowieniami § 1 ust. 3 niniejszej umowy,
  - c) dokumentację techniczno-ruchową zakupionych w ramach umowy urządzeń,

d) atesty lub świadectwa jakości dostarczonych materiałów lub części instrumentu.

2. Zleceniodawca zobowiązuje się zorganizować odbiór końcowy wykonanego przedmiotu umowy. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zleceniodawca może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad, o ile wady nadają się do usunięcia.

3. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to Zleceniodawcy przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady umożliwiają wykorzystanie instrumentu zgodnie z przeznaczeniem, Zleceniodawca może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie instrumentu zgodnie z przeznaczeniem, Zleceniodawca będzie żądał wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Strony postanawiają, że z czynności komisyjnego odbioru spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nienależytego lub nie wykonania przedmiotu umowy niezależnie od winy także w sytuacji, gdy nienależyte względnie nie wykonanie umowy następuje na skutek okoliczności nie związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy lub jest efektem siły wyższej.

2. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:

a) w razie odstąpienia od zawartej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego ogółem brutto (z VAT),

b) z tytułu nie wykonania zakresu zamówienia w terminie umownym – w wysokości 0,50% wynagrodzenia ogółem netto za każdy dzień zwłoki,

c) z tytułu nie dotrzymania uzgodnionego terminu usunięcia wad – w wysokości 1,0% wynagrodzenia ogółem netto za każdy dzień opóźnienia,

d) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie wykonania umowy w dniu komisyjnego odbioru końcowego – w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem netto.

## § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Spory mogące powstać w związku z wykonaniem umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu sądowi w .....

## § 14

1. Wszelkie zmiany w treści umowy, w tym zakresu zamówienia mogą być dokonane tylko za obopólnym porozumieniem stron i wymagają formy pisemnej, tj. aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest również pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy, poprzez wprowadzenie niekorzystnych dla Zleceniodawcy postanowień do umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - a) specyfikacja zamówienia z cenami i terminami realizacji, sporządzona przez Wykonawcę – załącznik nr 1,
  - b) oferta Wykonawcy przyjęta przez Zleceniodawcę – załącznik nr 2.

## § 15

Niniejsza umowa sporządzona została w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Referatu ds. Muzyki Kościelnej Kurii Diecezjalnej w Opolu oraz Wykonawcy i Zleceniodawcy.

Wykonawca

Zleceniodawca

.....

Załącznik nr 1 do umowy .....

Z dnia .....

### SPECYFIKACJA

#### Zamówienie z cenami netto i terminami realizacji

na wykonanie remontu z modernizacją organów w kościele pw. ....

| Poz. | Wyszczególnienie prac z przedmiarami | Ceny ofertowe netto PLN | Terminy realizacji |
|------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| 1.   | Prace remontowe                      |                         |                    |
|      | (specyfikacja prac)                  |                         |                    |
|      |                                      |                         |                    |
| 2.   | Prace modernizacyjne                 |                         |                    |
|      | (specyfikacja prac)                  |                         |                    |
|      | <b>Wynagrodzenie ogółem netto</b>    |                         |                    |

Możliwe inne wzory tabel specyfikacji